



DŮM NETUŠIL

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ BYTŮ

Standard, který budete mít rádi každý den

14 bytů 1+kk a 2+kk v památkové čtvrti Brno-Husovice —
kousek od centra, u řeky Svitavy a cyklostezky.

ENERGETICKÁ TŘÍDA A

DOKONČENÍ Q1 2028

BRNO-HUSOVICE

Co je **ve standardu** každého bytu

01

Bezpečné vstupní dveře

Magnum 56 — bezpečnostní třída RC3, protipožární EI30, útlum hluku 44 dB, 14bodový zámek.

02

Interiérové dveře Sapeli

Model Elegant 10 s odolným CPL laminátem a plnou odlehčenou výplní, bílé, s obložkovou zárubní.

03

Koupelna ve značkách

Ronal, Grohe, Laufen, Artceram s Geberitem — kvalita, na kterou si sáhnete každé ráno.

04

Dlažby Marazzi

Italská série Koncept, výběr z 5 dekorů pro dlažbu i obklad. Výběr dekoru je v ceně bytu.

05

Podlahy v dekoru dubu

Vinylové podlahy ve světlém dubu v obytných místnostech — teplé, tiché a odolné.

06

Dřevěná okna PKS

Český výrobce, izolační trojskla, odstín mahagon. Střešní okna Velux s trojsklem.

07

Podlahové topení i chlazení

Ve všech místnostech, bez radiátorů. Zdrojem jsou tepelná čerpadla — nízké provozní náklady.

08

Třída A

Mimořádně úsporná budova dle průkazu energetické náročnosti. Bydlení, které šetří.

Vstupní dveře **Magnum 56**

- **Bezpečnostní třída RC3** — certifikovaná ochrana proti vloupání
- **14bodový zámek** a dvě zámkové vložky na jeden klíč
- **Protihluková izolace 44 dB** — chodbu neuslyšíte
- **Protipožární odolnost EI30**
- Konstrukce tloušťky **56 mm**, ocelová zárubeň
- Barva bílá — čistý vzhled, který ladí s interiérem

Bezpečnostní dveře v této třídě bývají příplatkovou výbavou. V Domě Netušil je má každý byt ve standardu.



INTERIÉR

Dveře **Sapeli Elegant 10** a kování

- Česká značka **Sapeli**, model Elegant 10, plné falcové
- **CPL laminát** — povrch odolný proti poškrábání a otěru
- Plná **odlehčená DTD výplň** — žádná „papírová“ voština
- Obložková zárubeň, barva bílá
- Kliky **Intro / Lucy / Forsap** s kulatou rozetou
- Posuvné dveře s mušlí **Nova** (dle dispozice bytu)

Bílé dveře + podlaha ve světlém dubu — vzdušný interiér, do kterého sedne jakýkoliv nábytek.



KOUPELNA

Sprchový kout **Ronal**

- Zástěna **Ronal Divera** — čtvrtkruh 90 × 90 cm, dvoukřídlé dveře
- Bezpečnostní sklo **6 mm** s úpravou Aquaperle proti vodnímu kameni
- Magnetické těsnění, profily aluchrom
- Vanička **Ronal Livada** z litého mramoru — nízká, protiskluzová
- Povrch Gelcoat s antibakteriální úpravou
- Byt 02 v přízemí: skládací dveře **Ronal Solino** do niky, čtvercová vanička

Ronal (dříve SanSwiss): švýcarská kvalita zástěn s dlouhou životností.



Baterie **Grohe**

- Sprchová termostatická baterie **Grohtherm 800** — stálá teplota vody
- Sprchový set **Tempesta 110**: ruční sprcha 3 proudy, tyč, hadice
- Umyvadlová páková baterie **Eurosmart Professional** se studeným startem
- Technologie **Water Saving** — nižší spotřeba vody
- Povrchová úprava **Long-Life** chrom, systém SpeedClean

Termostat ve standardu znamená: nastavíte jednou a sprcha drží teplotu — bezpečné i pro děti.

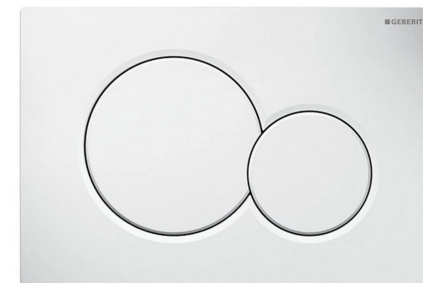


KOUPELNA

WC **Artceram** & umyvadlo **Laufen**

- Závěsné WC **Artceram File 2.0 Rimless** — italská keramika
- Splachování **bez okraje** — snadná hygiena, sedátko SoftClose
- Podomítkový modul **Geberit Duofix** s tlačítkem Sigma01
- Umyvadlo **Laufen Pro S 60 cm** — švýcarský design
- Výpust click-clack a **designový chromový sifon**

Závěsné WC a viditelný designový sifon — detaily, které dělají koupelnu hotelovou.



KOUPELNA

Otopný žebřík s elektrickou patronou

- Koupelnový radiátor **Concept 100**, 600 × 1500 mm
- Napojení na podlahové vytápění
- **Elektrická topná patrona 500 W** s regulátorem teploty
- Suché ručníky i mimo topnou sezónu

V létě topení netopí — patrona ale ručníky usuší kdykoliv, nezávisle na sezóně.



ILUSTRAČNÍ FOTO

Dlažby a obklady **Marazzi Konzept** — vyberte si dekor



BIANCO



BEIGE



GRIGIO



ANTRACITE



NERO

Dlažba 60 x 60 cm · obklad 30 x 60 cm

Italská gres série Marazzi Konzept v matném provedení. Rektifikované hrany pro minimální spáry a čistý, moderní vzhled koupelny.

Výběr dekoru je v ceně bytu

Kombinaci dekorů podlahy a stěn si vyberete při clientské schůzce — od světlé bianco po dramatickou nero. Rádi poradíme s laděním k vybavení.

INTERIÉR

Podlahy ve **světlém dubu**

- **Vinylové podlahy** v obytných místnostech a předsíni
- Dekor **světlý / bílený dub** — nadčasový a vzdušný
- Teplé a tiché na krok, odolné proti vodě i poškrábání
- Snadná údržba — ideální i pro domácnosti se zvířaty
- V koupelně navazuje dlažba Marazzi dle vybraného dekoru

Světlý dub + bílé dveře + smetanové stěny: neutrální základ, ve kterém vynikne váš nábytek.



VIZUALIZACE INTERIÉRU · DEKOR PODLAHY SVĚTLÝ DUB

Dřevěná okna **PKS** a střešní **Velux**

- Dřevěná okna od českého výrobce **PKS okna a.s.**
- Profil **IV 88** s hloubkou rámu 88 mm
- **Izolační trojsklo** plněné argonem, $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Prostup tepla oknem $U_w = 0,77\text{--}0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Zvuková izolace **až 44 dB** — klid i u ulice
- Odstín **mahagon zvenku i zevnitř** — ladí s historickou fasádou
- Střešní okna **Velux** s izolačním trojsklem (podkroví)

Dřevo místo plastu do ulice: víc než estetika — životnost, akustika a respekt k památkové čtvrti.



DŘEVĚNÉ OKNO V ODSÍNU MAHAGON · PROFIL IV 88 S TROJSKLEM

Mimořádně úsporná budova — **třída A**



Podlahové vytápění

Ve všech místnostech. Žádné radiátory — čisté stěny, rovnoměrné teplo a volnost při zařizování.

Podlahové chlazení

Příjemná teplota i v létě — bez hlučné klimatizace a průvanu. Stejný systém, opačný směr.

Tepelná čerpadla

Moderní kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda = nízké měsíční náklady na vytápění a teplou vodu.

Měření spotřeby

Každý byt má vlastní měřiče tepla a chladu — platíte přesně to, co spotřebujete.

Energetická třída A

„Mimořádně úsporná“ dle průkazu energetické náročnosti budovy — u rekonstrukce historického domu jde o mimořádný výsledek.

Akustický komfort

Mezibytové stěny a stropy navržené na útlum 56 dB, vstupní dveře 44 dB, okna se zvukovou izolací až 44 dB.

Kolárna v domě

Uzamykatelné stání pro kola přímo v přízemí domu — pohodlný start do husovických ulic i na Svitavskou stezku.

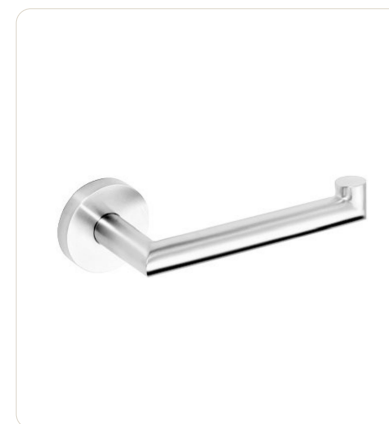
VOLITELNÝ UPGRADE

Balíček **Standard Plus**

- **Skříňka pod umyvadlo Dřevojas** 60 cm — dvě zásuvky, push-open, bílý lesk
- **Zrcadlová skříňka Dřevojas s osvětlením** 60 × 82 cm
- Nábytkový sifon skrytý ve skříňce
- Doplnky **Bemeta Neo** v broušeném nerez: 2× háček, držák toaletního papíru, WC souprava

Koupelna hned k nastěhování — bez vrtání a shánění doplňků. Cenu balíčku vám rádi připravíme na klientské schůzce.

Kuchyňskou linku byty záměrně neobsahují — předáme připravené vývody a kuchyň si navrhnete přesně podle sebe. Rádi doporučíme prověřené dodavatele.





D Ů M N E T U Š I L

Bytový dům **Netušilova 712/15, Brno-Husovice** · 14 jednotek 1+kk a 2+kk

Dokončení **Q1 2028** · energetická třída A

Martina Bodová · prodej · +420 603 722 268

info@dumnetusil.cz

Možnosti parkování rádi probereme individuálně. Klientské změny a prohlídky po domluvě.

www.dumnetusil.cz