

Byt 01 — 2+kk

1.NP · orientace do ulice · energetická třída A (dle PENB 08/2026) · dokončení Q1 2028

5 101 300 Kč

vč. DPH (12 %) · 139 000 Kč/m²

1.12 · Obývací pokoj s kuchyňským koutem	17,58 m ²
1.13 · Ložnice	9,94 m ²
1.14 · Koupelna + WC	3,52 m ²
1.11 · Bytová předsíň	4,47 m ²
Podlahová plocha bytu	36,70 m²

Ve standardu: bezpečnostní dveře Magnum 56 (RC3, 44 dB) · interiérové dveře Sapeli · koupelna Ronal, Grohe, Laufen · dlažby Marazzi (výběr z 5 dekorů) · vinylová podlaha dub · dřevěná okna PKS s trojskly · podlahové vytápění i chlazení

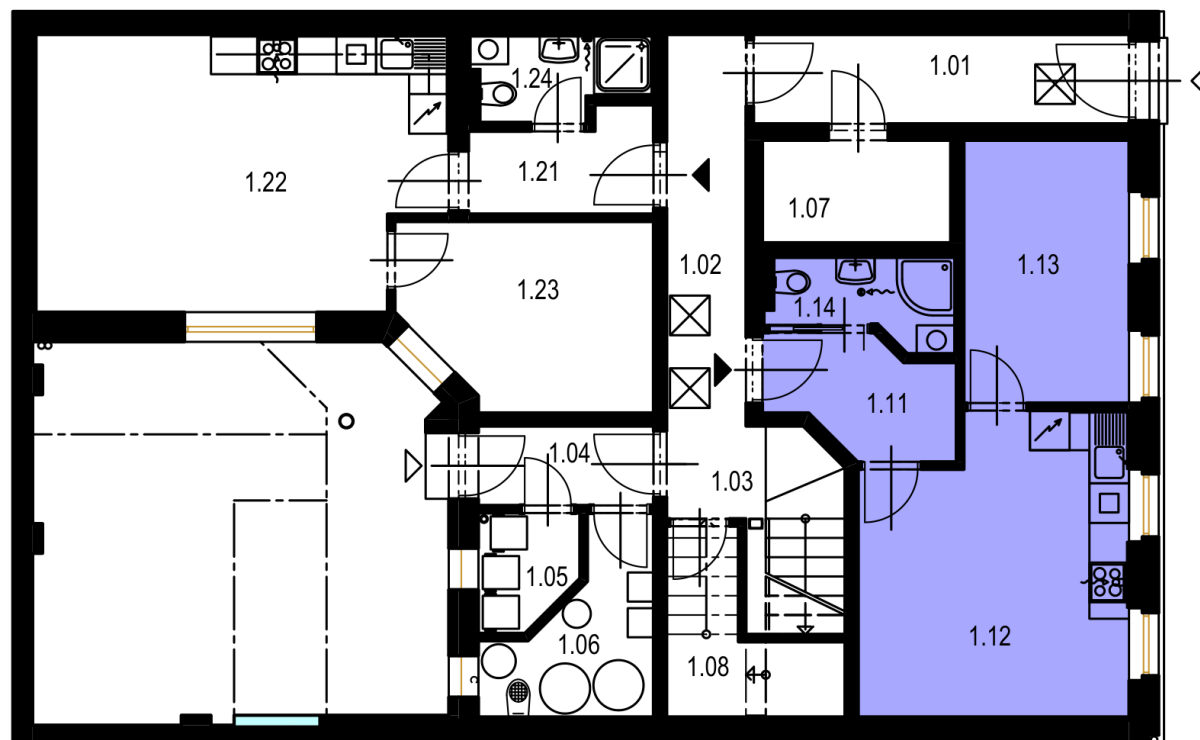
Martina Bodová · prodej

+420 603 722 268 · info@dumnetusil.cz

www.dumnetusil.cz

BH projects & development s.r.o., Mezírka 1, Brno

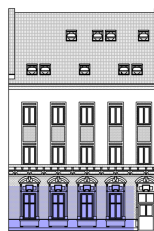
PŮDORYS 1NP



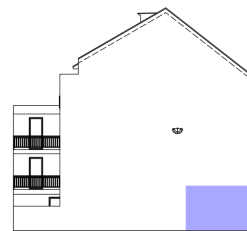
■ vybraný byt ■ venkovní plocha (balkon / terasa)

UMÍSTĚNÍ BYTU V DOMĚ

POHLED ULIČNÍ



POHLED BOČNÍ



Podlahová plocha bytu je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Zobrazené umístění vybavení je pouze orientační; nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí standardního vybavení — jeho specifikaci najdete v katalogu standardů. Půdorys: prováděcí dokumentace, 9/2026.