

Byt 04 — 2+kk

2.NP · Balkón 5,59 m² · orientace do vnitrobloku · energetická třída A (dle PENB 08/2026) · dokončení Q1 2028

6 403 035 Kč

vč. DPH (12 %) a venkovní plochy · 131 049 Kč/m²

2.22 · Obývací pokoj s kuchyňským koutem	20,59 m ²
2.23 · Ložnice	11,83 m ²
2.24 · Koupelna + WC	4,08 m ²
2.21 · Bytová předsíň	5,41 m ²
Podlahová plocha bytu	43,27 m²
+ 2.25 · Balkón	5,59 m ²

Ve standardu: bezpečnostní dveře Magnum 56 (RC3, 44 dB) · interiérové dveře Sapeli · koupelna Ronal, Grohe, Laufen · dlažby Marazzi (výběr z 5 dekorů) · vinylová podlaha dub · dřevěná okna PKS s trojskly · podlahové vytápění i chlazení

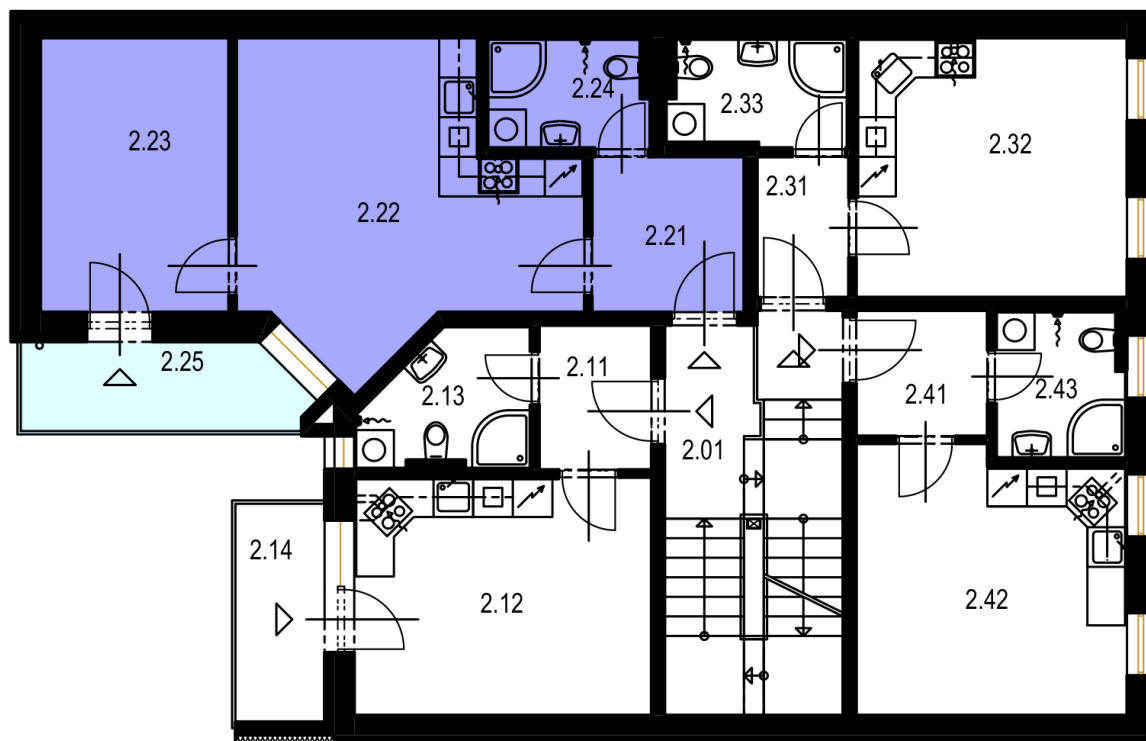
Martina Bodová · prodej

+420 603 722 268 · info@dumnetusil.cz

www.dumnetusil.cz

BH projects & development s.r.o., Mezírka 1, Brno

PŮDORYS 2NP



■ vybraný byt ■ venkovní plocha (balkon / terasa)

UMÍSTĚNÍ BYTU V DOMĚ

POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



Podlahová plocha bytu je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Zobrazené umístění vybavení je pouze orientační; nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí standardního vybavení — jeho specifikaci najdete v katalogu standardů. Půdorys: prováděcí dokumentace, 9/2026.