

## Byt 05 — 1+kk

2.NP · orientace do ulice · energetická třída A (dle PENB 08/2026) · dokončení Q1 2028

# 3 850 980 Kč

vč. DPH (12 %) · 159 000 Kč/m<sup>2</sup>

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| 2.32 · Obývací pokoj s kuchyňským koutem | 16,09 m <sup>2</sup>       |
| 2.33 · Koupelna + WC                     | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| 2.31 · Bytová předsíň                    | 2,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>Podlahová plocha bytu</b>             | <b>24,22 m<sup>2</sup></b> |

**Ve standardu:** bezpečnostní dveře Magnum 56 (RC3, 44 dB) · interiérové dveře Sapeli · koupelna Ronal, Grohe, Laufen · dlažby Marazzi (výběr z 5 dekorů) · vinylová podlaha dub · dřevěná okna PKS s trojskly · podlahové vytápění i chlazení

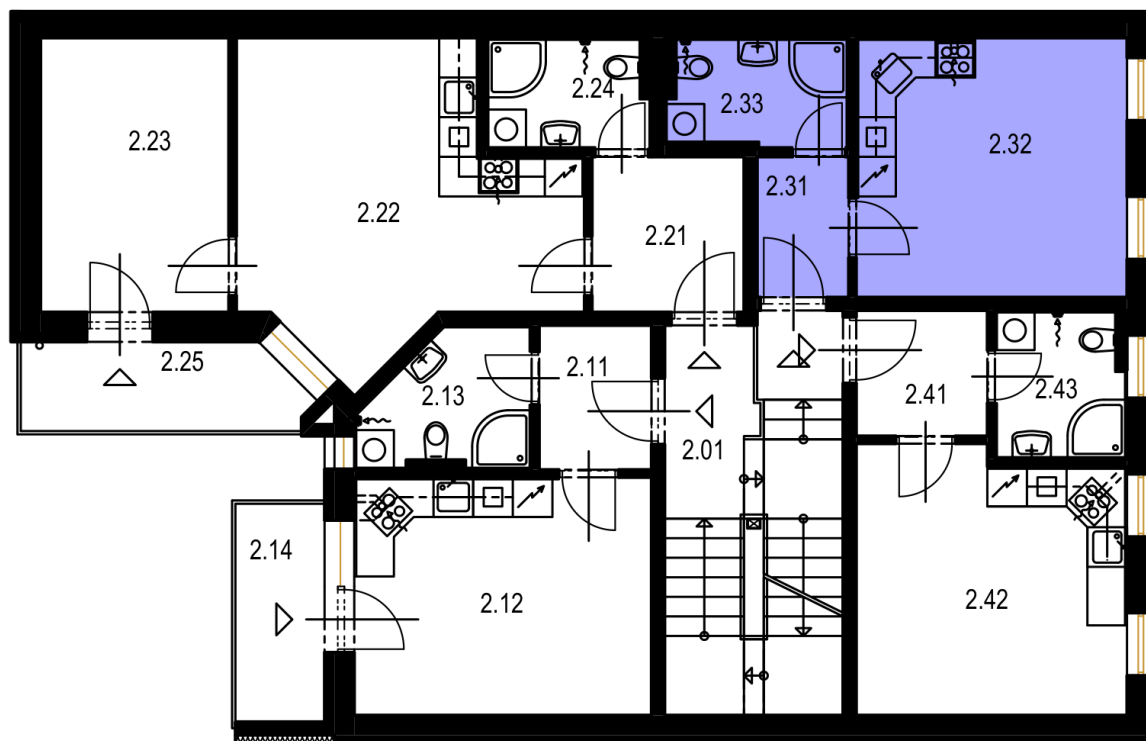
**Martina Bodová** · prodej

+420 603 722 268 · info@dumnetusil.cz

www.dumnetusil.cz

BH projects & development s.r.o., Mezírka 1, Brno

## PŮDORYS 2NP



■ vybraný byt ■ venkovní plocha (balkon / terasa)

## UMÍSTĚNÍ BYTU V DOMĚ

POHLED ULIČNÍ



Podlahová plocha bytu je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Zobrazené umístění vybavení je pouze orientační; nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí standardního vybavení — jeho specifikaci najdete v katalogu standardů — jeho prováděcí dokumentace, 9/2026.