

Byt 11 — 2+kk

4.NP · Balkón 7,26 m² · orientace do vnitrobloku · energetická třída A (dle PENB 08/2026) · dokončení Q1 2028

6 560 800 Kč

vč. DPH (12 %) a venkovní plochy · 129 073 Kč/m²

4.12 · Obývací pokoj s kuchyňským koutem	19,73 m ²
4.13 · Ložnice	13,23 m ²
4.14 · Koupelna + WC	3,96 m ²
4.11 · Bytová předsíň	5,46 m ²
Podlahová plocha bytu	43,57 m²
+ 4.15 · Balkón	7,26 m ²

Ve standardu: bezpečnostní dveře Magnum 56 (RC3, 44 dB) · interiérové dveře Sapeli · koupelna Ronal, Grohe, Laufen · dlažby Marazzi (výběr z 5 dekorů) · vinylová podlaha dub · dřevěná okna PKS s trojskly · podlahové vytápění i chlazení

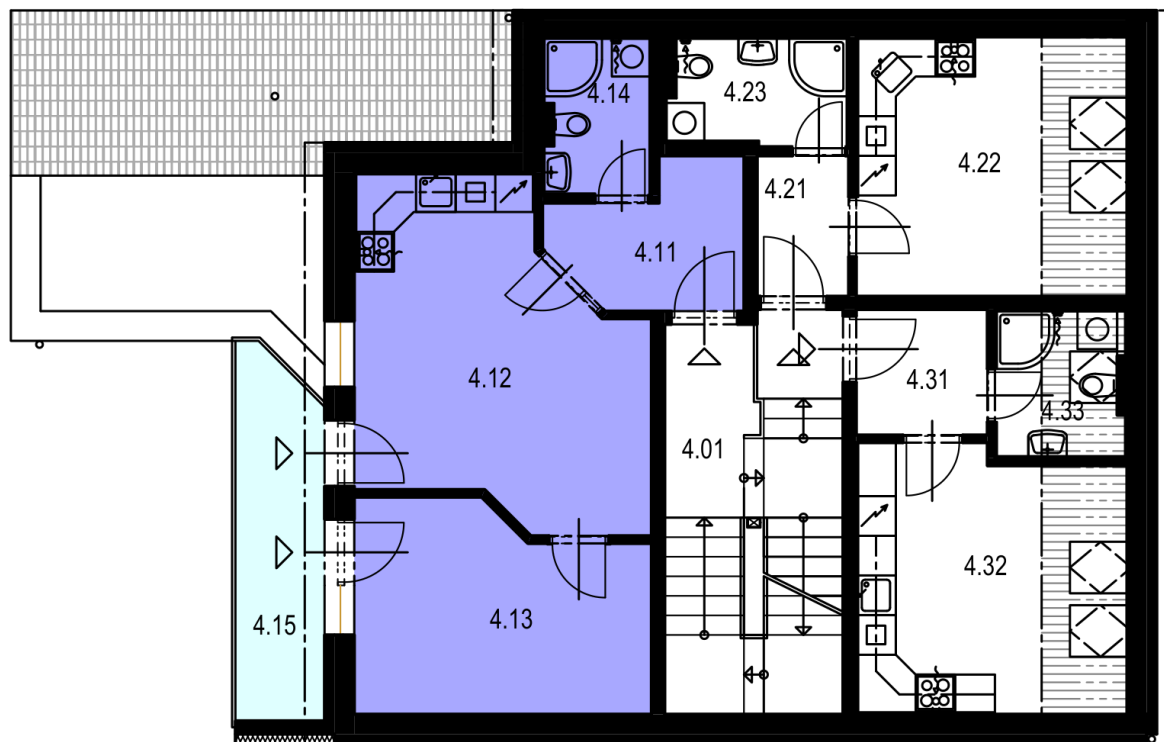
Martina Bodová · prodej

+420 603 722 268 · info@dumnetusil.cz

www.dumnetusil.cz

BH projects & development s.r.o., Mezírka 1, Brno

PŮDORYS 4NP



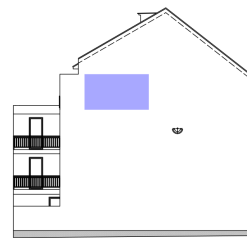
■ vybraný byt ■ venkovní plocha (balkon / terasa)

UMÍSTĚNÍ BYTU V DOMĚ

POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



Podlahová plocha bytu je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Zobrazené umístění vybavení je pouze orientační; nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí standardního vybavení — jeho specifikaci najdete v katalogu standardů. Půdorys: prováděcí dokumentace, 9/2026.