

Byt 13 — 1+kk

4.NP · orientace do ulice · energetická třída A (dle
PENB 08/2026) · dokončení Q1 2028

3 992 490 Kč

vč. DPH (12 %) · 159 000 Kč/m²

4.32 · Obývací pokoj s kuchyňským koutem	16,11 m ²
4.33 · Koupelna + WC	4,50 m ²
4.31 · Bytová předsíň	3,77 m ²
Podlahová plocha bytu	25,11 m²

Ve standardu: bezpečnostní dveře Magnum 56 (RC3, 44 dB) · interiérové dveře Sapeli · koupelna Ronal, Grohe, Laufen · dlažby Marazzi (výběr z 5 dekorů) · vinylová podlaha dub · dřevěná okna PKS s trojskly · podlahové vytápění i chlazení

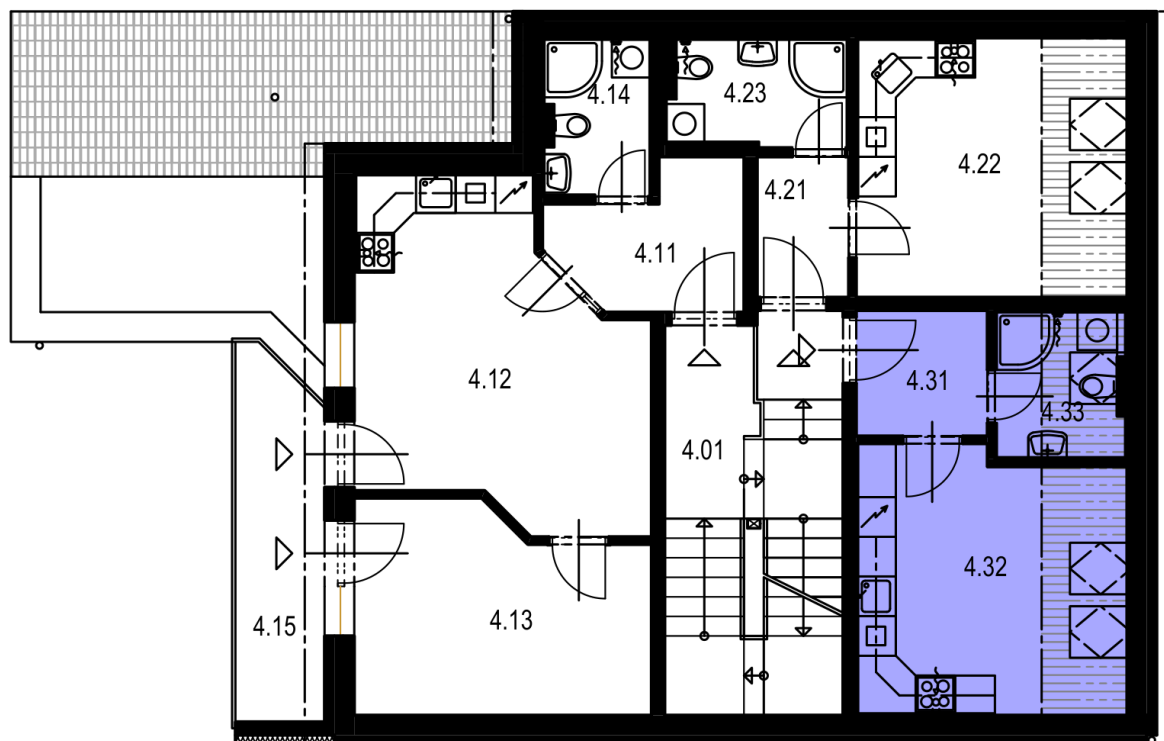
Martina Bodová · prodej

+420 603 722 268 · info@dumnetusil.cz

www.dumnetusil.cz

BH projects & development s.r.o., Mezírka 1, Brno

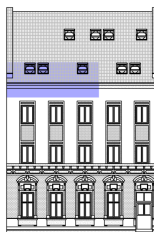
PŮDORYS 4NP



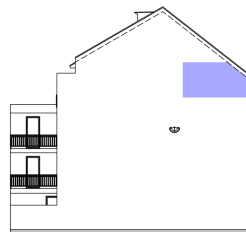
■ vybraný byt ■ venkovní plocha (balkon / terasa)

UMÍSTĚNÍ BYTU V DOMĚ

POHLED ULIČNÍ



POHLED BOČNÍ



Podlahová plocha bytu je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Zobrazené umístění vybavení je pouze orientační; nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí standardního vybavení — jeho specifikaci najdete v katalogu standardů — jeho prováděcí dokumentace, 9/2026.